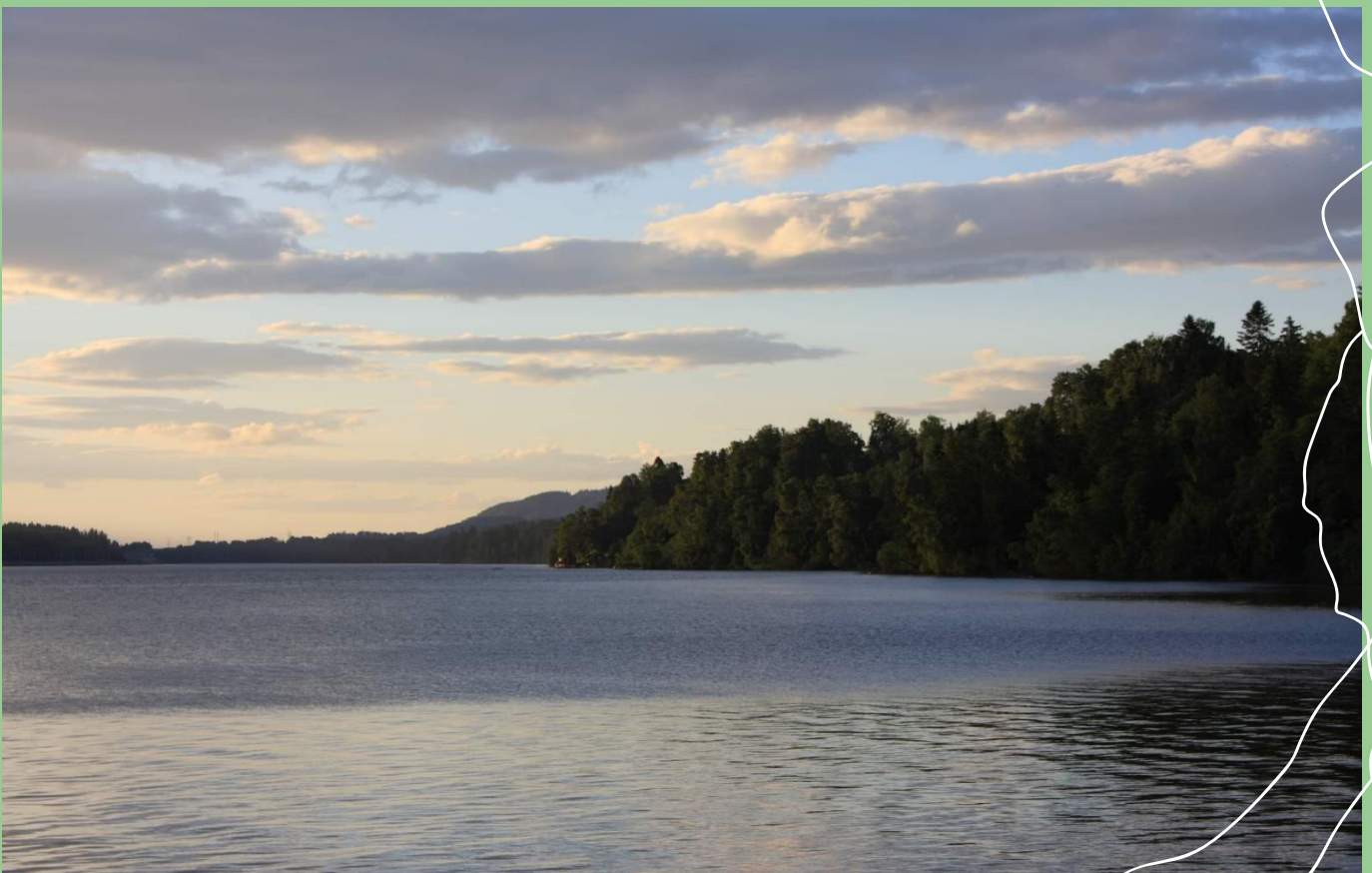




**EIDSVOLL**  
KOMMUNE

# Langsiktig arealstrategi



**Fastsatt dato:** [07.03.2023]  
**Datert:** [09.12.2022]

**Revidert:**  
[13.03.2023]

**Virksomhet/avdeling:**  
Planavdelingen

# Langsiktig arealstrategi for Eidsvoll kommune

Eidsvolls arealstrategi tar utgangspunkt i kommunens visjon samt kommunens firesatsningsområder i henhold til kommuneplanens samfunnsdel, illustrert sammen med utvalgte [bærekraftsmål fra FN](#). Arealstrategien binder kommuneplanens samfunnsdel og arealdel sammen og gir hovedprinsipper for kommunens langsiktige arealbruk. De totalt fire arealstrategiene med hver sine hovedmål, delmål og bokstaver gir føringer for kommuneplanens arealdel og innebærer verdivalg og avveininger av hensyn. Arealstrategiens hovedprinsipper med blant annet prioriterte vekstområder er vist i vedlagte arealstrategiske kart. Det er arealdelens plankart og bestemmelser som fastsetter arealbruken med juridisk bindende virkning.

## Visjon

### *Trivsel og vekst i grunnlovsbygda*

*Grunnlovsbygda Eidsvoll skal være en attraktiv og god kommune å bo og leve i. I samarbeid med sine innbyggere skal kommunen arbeide for at kulturarv, klima og miljø, naturressurser, arealer og økonomi forvaltes på en måte som sikrer gode levekår for alle, og som sikrer en bærekraftig og framtidsrettet samfunnsutvikling.*



## 1. Folkehelse

### Hovedmål

*Innbyggerne i Eidsvoll skal oppleve god livskvalitet, sosial rettferdighet og gode muligheter for utdanning og utvikling.*



## Delmål

### 1.1 Inkluderende nærmiljøer

- A. Møteplasser, uteområder og lekeplasser skal kunne brukes av alle og være utformet med sikte på å fremme aktivitet og trivsel.
- B. Kommunen skal legge til rette for integrering i boligmarkedet gjennom sosial boligpolitikk. De største tettstedene skal legges til rette for en variert boligsammensetning med strukturer som ivaretar mangfoldet i befolkningen og som gjør det attraktivt å bo i samme område livet gjennom.
- C. Kommunen skal legge til rette for aldersvennlige lokalsamfunn der innbyggerne kan være aktive, selvhjulpne og i stand til å bo i egen bolig så lenge som mulig. For å få til dette skal det legges vekt på universell utforming og utvikles boligløsninger hvor eldre opplever trygghet, sosial kontakt og har mulighet til å delta i nærmiljøet.

### 1.2 Trygghet i nærmiljøet

- E. Barn og unge skal vokse opp i trygge og utviklende miljøer.
- F. Møteplasser, uteområder og lekeplasser skal være trygge, nære, sosialt inkluderende, trafikksikre og være utformet med hensyn til forebygging av kriminalitet.
- G. Offentlig tjenestetilbud som skoler, barnehager, helsetjenester, kultur- og fritidsinstitusjoner skal lokaliseres slik at de er tilgjengelig med gange, sykkel eller kollektivtrafikk for flest mulig.

### 1.3 Et godt læringsmiljø for barn og unge

- H. Det skal jobbes for et godt barnehage- og skolemiljø gjennom å fremme trivsel, læring, utvikling, helse, samt ved å forebygge fravær og utenforskap i skolen.
- I. Kommunen skal tilrettelegge for gode læringsarenaer gjennom kulturskole, ung fritid og bibliotek.

### 1.4 Aktivisering og muligheter i lokalsamfunnet

- J. Barn og unge skal gis muligheter til å bidra aktivt i lokalsamfunnet.
- K. Alle skal ha muligheter til å utøve sine interesser innen kultur, idrett og friluftsliv
- L. Kommunen skal sammen med innbyggere - herunder lag, foreninger og øvrig frivillighet, legge til rette for et rikt kultur-, idretts- og friluftsliv i kommunen.

## 2. Næringsutvikling

### Hovedmål

*Eidsvoll skal være en attraktiv kommune for næringsetablering og næringsutvikling, og skal oppfattes som pådriver, tilrettelegger og støttespiller i arbeidet med næringsutvikling.*



## Delmål

### 2.1 Rett virksomhet på rett sted

- A. Nye virksomheter må lokaliseres slik at tilgjengelig infrastruktur svarer til transportbehovet, samt lokaliseres med øye for god stedsutvikling
- B. Areal- og transportkrevende virksomheter bør lokaliseres til områder med god tilgjengelighet til hovedtransportårene.
- C. Besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter bør lokaliseres til tettsteder med god tilgjengelighet for myke trafikanter og kollektivreisende.

### 2.2 En attraktiv landbrukskommune

- D. Kommunens primærnæringer skal gis langsiktige og stabile rammevilkår i arealforvaltning ved å ta vare på dyrket og dyrkbar mark, viktige naturområder, skog og andre naturressurser.
- E. Kommunen skal bidra til optimal produksjon av landbruksprodukter og etablering av innovativ grønn næringsvirksomhet.

### 2.3 En attraktiv reiselivsdestinasjon

- F. Kommunen skal legge til rette for at eksisterende og evt. nye tilbud innen overnatting, aktiviteter og severdigheter er godt tilgjengelig for reisende og besøkende.
- G. Kommunen skal benytte sine kulturhistoriske og naturgitte fortrinn aktivt for å tiltrekke seg turisme.

### 2.4 Tilrettelegge kompetansearbeidsplasser og ny aktivitet

- H. Kommunen skal være en pådriver for å tiltrekke seg attraktive etableringer innenfor både offentlig og privat sektor, slik som forsknings-, kunnskaps- og utdanningsinstitusjoner m.m.
- I. Kommunen skal legge til rette for et mangfoldig næringsliv i Eidsvoll med arbeidsplasser og aktivitet tilpasset variert kompetanse.

## 3. Arealbruk og utbyggingsmønster

### Hovedmål

*Eidsvoll kommune skal vektlegge et langsiktig, robust, trygt, miljøvennlig og variert utbyggingsmønster i all arealplanlegging.*



## Delmål

### 3.1 Oversiktlige og kompakte lokalsamfunn

- A. Det skal være korte avstander mellom funksjoner og kollektivtransport, samtidig som identitet, kulturhistoriske og miljømessige kvaliteter tas vare på og videreutvikles.
- B. Dyrka og dyrkbar mark skal bevares og forøkes.
- C. Det skal ikke åpnes opp for store, sammenhengende utbyggingsområder utenfor eksisterende tettsteder.
- D. Fortetting skal ikke skje på bekostning av kvalitet, og tap av bevaringsverdig bebyggelse skal minimeres.
- E. Tettstedene med prioriterte vekstområder skal utvikles med attraktive felles uterom og grøntarealer nærme der folk bor, møteplasser tilrettelagt for liv og aktivitet, og tilgang til turstier og nærmiljøanlegg.

### 3.2 Vekst tilpasset størrelse og funksjon

- F. Mindre grender og tettsteder kan videreutvikles utfra sine kvaliteter og sin identitet uten at det legges opp til sterk vekst.
- G. Mindre grender og tettsteder skal utvikles som gode nærmiljøer med trygg infrastruktur og egne fritidstilbud, i tilstrekkelig nærhet til kommunale tjenestetilbud som skole og barnehage

### 3.3 Gjøre det attraktivt å reise kollektivt, med sykkel og til fots

- H. Vegsystemet skal bygges ut med sikte på å tilrettelegge for flere reiser med kollektivtransport, gange eller sykkel i et trafiksikkert miljø.
- I. Kommunen skal være pådriver for å sikre et best mulig kollektivtilbud internt i kommunen og mellom sentrene i regionen.
- J. I de prioriterte vekstområdene skal parkering for privatbil ikke dominere sentrum. Parkering skal plasseres strategisk i tilknytning til hovedveinettet, under eller i bakkant av bygg, for å sikre attraktiv utvikling av tettstedet med mennesker og møteplasser i sentrum.
- K. Det må likevel sikres at alle områder blir tilgjengelige for eldre, bevegelseshemmede eller andre som ikke har mulighet til å bruke kollektivtransport, sykle eller gå.

### 3.4 Interkommunalt samarbeid om et bærekraftig utbyggingsmønster

- L. Det skal legges vekt på å oppnå gode regionale helhetsløsninger knyttet til arealbruk på tvers av kommunegrensene, samtidig som kommunen skal bevare sitt særpreg og sin identitet i en region med sterk vekst.

## 4. Klima og miljø

### Hovedmål

*Eidsvoll skal redusere klimagassutslipp og energibruk, tilpasse samfunnet til et endret klima og bevare og videreutvikle sitt grønne preg og sine natur-, kultur- og miljøkvaliteter*



### Delmål

#### 4.1 Reduksjon av klimagassutslipp og energibruk

- A. Klimahensyn og energibruk skal vektlegges for nye utbyggingsområder. Kommunen skal bidra til at tiltakshavere følger opp klimavennlige intensjoner blant annet i forbindelse med utforming av nybygg og materialvalg, under anleggsperioden og i valg av energiløsninger.
- B. Eidsvoll kommune skal tilrettelegge for lade- og fyllinfrastruktur for el, hydrogen og biogass, for tunge og lette kjøretøy.
- C. Kommunen skal samarbeide med andre offentlige og private aktører med sikte på å styrke satsningen på fornybare energiløsninger.

#### 4.2 Tilpasning til et endret klima

- D. Føre var-prinsippet skal legges til grunn i utvikling og utbygging av nye områder. Eksisterende bygningsmasse og infrastruktur må være rustet for et endret klimasett i forhold til økt sannsynlighet for framtidig naturfare.
- E. Overvann skal primært håndteres lokalt ved hjelp av tretrinnsstrategien, der første trinn skal sikre infiltrasjon av vannet, andre trinn skal fordrøye og forsinke vannet og tredje trinn skal lede vannet til trygge flomveier.

#### 4.3 Ivaretagelse av friluftsliv og naturmangfold

- F. Eksisterende blå-grønne strukturer skal bevares for å legge til rette for en helsefremmende livsstil og friluftsliv for alle.
- G. Turstier og blå-grønne strukturer skal søkes videreutviklet i et sammenhengende nett som binder tettsteder og natur sammen.
- H. Viktige områder for biologisk mangfold og trekkveger for viltet skal i størst mulig grad holdes fri for utbygging. Kriteriet er også viktig ved vurderingen av eldre, ikke utbygde, områder avsatt til utbyggingsformål.

# Vedlegg: Strategisk arealkart

Leserhjelp til å forstå og tolke strategisk arealkart:

Kartet skal forstås og tolkes som et forenklet oppsummeringskart av delmålene i pkt. 1-4 med tilhørende underbokstaver, altså en oppsummert visualisering av arealstrategiene. Det er varierende grad av presisjon bak punktsymbolene og flatene i kartet. Avgrensingen av de to polygonene for prioriterte vekstområder og de tre polygonene for næringsområder baserer seg på hhv. avsatt hensynssone og arealformål i kommuneplanen, og er derfor svært presist avgrenset. Tegnstiftsymbolene for «tettsteder» er vist med lavere presisjonsnivå, og peker kun på omtrentlig beliggenhet til et gitt tettsted. Fremhevningene av Dal, Langset og Feiring representerer ikke nødvendigvis planer om vekst, men står seg først og fremst som en bevisstgjøring av at dette er større tettsteder i Eidsvoll kommune, blant annet med egne kommunale grunnskoler, som potensielt kan tilgodeses med vekst de også. De to sirklene i kartet som markerer «fremtidig ny bydel» viser til *Lundsjordet* ved Eidsvoll verk stasjon og *Botshaugtangen* ved Eidsvoll stasjon. Begge disse togstasjonene har også hvert sitt symbol for «knutepunkt i prioritert vekstområde» lagt over seg. Selve knutepunktsymbolene med ringene rundt utgjør imidlertid bare visuelle virkemidler uten noen nærmere betydning.